

BIRTOKVÉDELMI KÉRELEM

Alulírott – hivatkozva a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:8. §-ában, valamint a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II.16.) Korm. rendelet 2. § -ban foglaltakra – az alábbiaknak megfelelően birtokvédelmi kérelmet nyújtok be.

Az alábbi adatokat kérjük, szíveskedjen nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!

KÉRELMEZŐ NEVE

LAKCÍME / SZÉKHELYE

(irányítószám) (település neve) (közterület neve)

ELÉRHETŐSÉGE (E-MAIL, TELEFONSZÁM)

Kizárólag nem természetes személy, illetve jogi képviselet esetén!

KÉPVISELŐ NEVE

LAKCÍME / SZÉKHELYE

(irányítószám) (település neve) (közterület neve)

ELÉRHETŐSÉGE (E-MAIL, TELEFONSZÁM)

ELLENÉRDEKŰ FÉL (FELEK)

I.

NEVE

LAKCÍME / SZÉKHELYE

(irányítószám) (település neve) (közterület neve)

ELÉRHETŐSÉGE (E-MAIL, TELEFONSZÁM)

II.

NEVE

LAKCÍME / SZÉKHELYE

(irányítószám) (település neve) (közterület neve)

ELÉRHETŐSÉGE (E-MAIL, TELEFONSZÁM)

A BIRTOKVITÁVAL ÉRINTETT DOLOG MEGJELÖLÉSE, ILLETVE A BIRTOKVÉDELMI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁNAK ALAPJÁUL SZOLGÁLÓ TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE IDEÉRTVE A BIRTOKSÉRTŐ CSELEKMÉNY RÖVID LEÍRÁSÁT

BIRTOKSÉRTŐ MAGATARTÁS ELKÖVETÉSÉNEK HELYE

A BIRTOKSÉRTŐ CSELEKMÉNY IDŐPONTJA, FOLYAMATOS BIRTOKSÉRTÉS ESETÉN A KEZDŐ IDŐPONT

JEGYZŐ DÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ KIFEJEZETT KÉRELEM

CSATOLANDÓ OKIRATOK:

- a kérelemben foglalt tények igazolására szolgáló bizonyítékok pl.:
- tanúnyilatkozat vagy a tanúként megidézhető személy(ek) idézhető címe, elérhetősége

- egy esetleges helyszíni szemle megtartása esetén a sikeres szemle megtartásának ideje (időpont, napszak)

amennyiben adott birtokvédelmi ügyben (pl. ázás) releváns információval rendelkezik, a társasház közös képviselőjének nyilatkozata

- szakvélemény
 - fényképfelvétel és más, a birtokvédelmet kérő állításának bizonyítására alkalmas okirat
- képviselő eljárása esetén a meghatalmazás
 - közös képviselet, mint kérelmező esetén, a közgyűlési határozatot, mely birtokvédelmi eljárás megindítására jogosítja

Tájékoztatom továbbá, hogy:

A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 2015. március 01-től hatályos 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 2. § (4) bekezdése szerint „**A birtokvédelmet kérő a papír alapon előterjesztett kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit eggyel több példányban nyújtja be,** mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.”

A Korm. rend. 8. § (1-3) bekezdése alapján: A birtokvédelmi eljárást a jegyző - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - tizenöt napon belül folytatja le. A birtokvédelmi eljárást a jegyző harminc napon belül folytatja le, ha az eljárás során tolmács kirendelése válik szükségessé.

Az eljárási határidőbe nem számít bele:

a) a 3. § (1) bekezdésében foglalt jegyzői megkeresés hivatalos iratként való postára adásának napjától annak kézbesítéséig vagy a megkeresés jegyzőhöz történő visszaérkezéséig terjedő időtartam,

b) a 3. § (1) bekezdésében foglalt jegyzői megkeresés kézbesítésétől az ellenérdekű fél nyilatkozatának megtételéig vagy az ellenérdekű fél írásbeli nyilatkozatának jegyzőhöz történő megérkezéséig terjedő legfeljebb nyolc napos időtartam.

A Korm. rend. 13. § (2) bekezdése szerint: „**A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valósnak fogadja el.** A fél a bizonyítékokat a **bizonyítási eljárás befejezéséig** bármikor előterjesztheti.”, az 5. § szerint „A jegyző a tényállás tisztázásához szükséges bizonyítékokat az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig fogadja be, ezt követően a bizonyítási eljárást befejezi, és a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján meghozza a határozatát.”

Budapest,

.....
kérelmező vagy képviselőjének aláírása